

Inhoudsopgave

Voorwoord / IX

- 1. Uitleg van notariële akten algemeen / 1**
 - 1.1 Inleiding / 1
 - 1.2 Uitleg van schriftelijke overeenkomsten / 2
 - 1.2.1 De (subjectieve) Haviltex-norm, de CAO-norm en de objectieve Haviltex-norm / 2
 - 1.2.2 De CAO-norm / 2
 - 1.2.3 De objectieve Haviltex-norm / 3
 - 1.2.4 Het onderscheid tussen de CAO-norm en de objectieve Haviltex-norm / 4
 - 1.2.5 Het arrest DSM/Fox / 5
 - 1.3 Akte vs. overeenkomst / 6
 - 1.4 Uitleg van notariële akten / 7
 - 1.4.1 Inleiding / 7
 - 1.4.2 Registergoederenakten; een ‘eigen’ objectief criterium / 8
 - 1.4.3 Titel van overdracht en vestiging van registergoederenakten, waaronder de door de notaris in de openbare registers ingeschreven koopovereenkomst / 10
 - 1.4.4 Andere notariële leverings- en vestigingsakten, zoals cessie-, pand- en hypotheekakten / 12
 - 1.4.5 Grossen (executoriale titel) / 13
 - 1.4.6 Statuten en andere vennootschapsrechtelijke akten / 14
 - 1.4.7 Huwelijkse voorwaarden / 15
 - 1.4.8 Uiterste wilsbeschikkingen / 16
 - 1.4.9 Schenkingen ter zake des doods / 17
 - 1.5 Conclusie / 18
- 2. De rol van de notaris bij de uitleg van notariële akten / 19**
 - 2.1 Inleiding / 19
 - 2.2 De notaris en zijn dossier in een procedure / 19
 - 2.3 Zorgvuldige redactie van de akte / 21
 - 2.4 Uitleg van een akte in het kader van notariële werkzaamheden en aansprakelijkheid / 23
 - 2.5 Conclusie / 27

-
- 3. Vestiging van beperkte rechten en splitsing in appartementsrechten / 29**
 - 3.1 Op zoek naar de bedoeling van partijen: twee uitlegmethoden / 29
 - 3.2 Erfdienstbaarheden en het objectief vaststellen van twijfel / 31
 - 3.3 Opstalrecht en het creëren van chaos / 33
 - 3.4 Appartementsrechten en objectieve aanwijzingen in splitsingsakten / 36
 - 3.5 Rechtszekerheid en derden / 41
 - 3.6 Conclusie / 43

 - 4. Uitleg van hypotheekakten en notariële pandakten / 45**
 - 4.1 Inleiding / 45
 - 4.2 Zekerheidsrechten en uitleg / 45
 - 4.3 Uitleg hypotheekakte / 47
 - 4.4 Uitleg notariële pandakte / 50
 - 4.5 Conclusie / 51

 - 5. Partijautonomie bij pand en hypotheek / 53**
 - 5.1 Inleiding en vraagstelling / 53
 - 5.2 Samenvatting / 54
 - 5.3 De wetsgeschiedenis en enige literatuur / 56
 - 5.3.1 De wetsgeschiedenis van Boek 3 BW / 56
 - 5.3.2 De wetsgeschiedenis van Boek 5 BW / 56
 - 5.3.2.1 Argumenten om aan te nemen dat andere, meer beperkte maatstaven gelden voor de in Boek 3 BW geregelde beperkte rechten / 58
 - 5.3.2.2 Argumenten om aan te nemen dat dezelfde maatstaven gelden voor de in Boek 3 BW geregelde beperkte rechten / 59
 - 5.3.3 Aanvullende maatstaven uit de literatuur / 60
 - 5.4 De jurisprudentie: twee arresten van de Hoge Raad / 61
 - 5.4.1 Analyse van en conclusie uit de beide arresten / 62
 - 5.5 Conclusie: vijf maatstaven / 63
 - 5.6 Analyse van de eerste maatstaf: de dwingendrechtelijke inhoud van een zekerheidsrecht / 63
 - 5.6.1 De inhoud van een zekerheidsrecht van rechtswege / 63
 - 5.6.2 In hoeverre is de inhoud die een zekerheidsrecht van rechtswege heeft, van dwingend recht? / 65
 - 5.7 Analyse van de tweede maatstaf: waar ligt de grens van het gesloten systeem? / 66
 - 5.8 Analyse van de derde maatstaf: wat betekent het voldoende verbandvereiste? / 67
 - 5.9 De (on)mogelijkheid dat partijen verplichtingen om te handelen aan een zekerheidsrecht toevoegen / 68
 - 5.10 Synthetisering en concretisering voor pand en hypotheek / 72
 - 5.11 De wijze waarop een beding tot de inhoud van een zekerheidsrecht kan gaan behoren / 72
 - 5.12 Derdenwerking en gebondenheid van een curator / 73

5.13	Voorbeelden / 76
5.13.1	Een onderhoudsverplichting van de hypotheekgever / 77
5.13.2	Een recht van de hypotheekhouder om alle opstallen te slopen / 77
5.14	Slot / 78
6.	Uitleg van statuten / 81
6.1	Inleiding / 81
6.2	Enkele voorbeelden / 82
6.3	Rechtskarakter van overeenkomsten van vennootschap versus statuten / 84
6.4	Basisregel bij uitleg van statuten / 87
6.5	Invloed van de flexibilisering van het BV-recht / 92
6.6	Statutaire regelingen versus contractuele regelingen / 94
6.7	Uitleg van statuten in het licht van een aandeelhoudersovereenkomst? / 96
6.8	Conclusie / 98
7.	Uitleg van huwelijkse voorwaarden en samenlevingsovereenkomsten / 99
7.1	Inleiding / 99
7.2	De taal der akte / 100
7.3	Begrijpt men wat er staat? Wat blijft er hangen? / 101
7.4	Subjectieve of objectieve uitleg? / 103
7.5	Huwelijkse voorwaarden en samenlevingsovereenkomsten / 105
7.6	De jurisprudentie over uitleg van huwelijkse voorwaarden en samenlevingsovereenkomsten / 106
7.7	Ondernemingswinst en art. 1:141 lid 4/5 BW / 108
7.8	Uitleg van samenlevingsovereenkomsten / 111
7.9	Relativering van gemaakte huwelijkse voorwaarden en samenlevingsovereenkomsten langs andere wegen dan uitleg – relativering van de rechtszekerheid / 112
7.10	Conclusie / 112
8.	Uitleg van uiterste wilsbeschikkingen / 113
8.1	Inleiding / 113
8.2	Uitleg uiterste wil in het algemeen / 113
8.3	Verhoudingen en omstandigheden (lid 1) / 115
8.4	Daden en verklaringen buiten de uiterste wil (lid 2) / 121
8.5	Redelijkheid en billijkheid / 125
8.6	Rol van notaris bij uitleg testament (I): strakke regie / 126
8.7	Rol van notaris bij uitleg testament (II): enkele praktische handvatten / 127
8.8	Conclusies / 129

