

# INHOUD

**Verantwoording / XIII**

**Afkortingen / XVII**

**Lijst van verkort aangehaalde literatuur / XIX**

## **HOOFDSTUK 1. Algemene inleiding in de huurwetgeving / 1**

- 1.1 Inleiding / 1
- 1.2 Totstandkoming titel 7.4 in Boek 7 BW / 4
  - 1.2.1 (Voor)ontwerp titel 7.4 / 4
  - 1.2.2 De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het oude recht / 5
- 1.3 Overgangsrecht / 5
- 1.4 Inventarisatie van de huurrechtregelingen / 6
  - 1.4.1 Art. 201-231 BW (algemeen deel) / 6
  - 1.4.2 Art. 232-282 BW (woonruimtebepalingen) / 6
  - 1.4.3 Art. 290-310 BW (middenstandsbedrijfsruimte) / 8
  - 1.4.4 Art. 230a BW (overige bedrijfsruimte) / 9
  - 1.4.5 Schematisch overzicht van de toepasselijke regelingen op de diverse objecten / 10
- 1.5 De invloed van het vermogensrecht op het huurrecht / 10
  - 1.5.1 Gelaagde structuur van het vermogensrecht / 10
  - 1.5.2 Nietigheid en vernietiging van rechtshandelingen / 10
  - 1.5.3 Het beperkte bereik van algemene voorwaarden / 12
  - 1.5.4 De werking van de redelijkheid en billijkheid (art. 6:248 BW) / 14
  - 1.5.5 Onvoorziene omstandigheden (art. 6:258 BW) / 16
- 1.6 Bijzondere wetten / 18
  - 1.6.1 Huisvestingswet / 18
  - 1.6.2 Leegstandwet / 20
  - 1.6.3 Woningwet en Bouwbesluit / 20
  - 1.6.4 Regelgeving op het gebied van sociale verhuur (BBSH) / 21
  - 1.6.5 De Overlegwet (WOHV) / 22
  - 1.6.6 Art. 1 EP EVRM / 23
- 1.7 Casusposities / 25
- 1.8 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 25

**HOOFDSTUK 2. De vereisten voor een rechtsgeldige huurovereenkomst / 27**

- 2.1 Inleiding / 27
- 2.2 Definitie van de huurovereenkomst (art. 7:201 BW) / 27
  - 2.2.1 Algemeen / 28
  - 2.2.2 In gebruik verstrekken / 28
  - 2.2.3 Tegenprestatie / 32
- 2.3 Afgrenzing van de huurovereenkomst ten opzichte van aanverwante overeenkomsten / 35
  - 2.3.1 De bruikleenovereenkomst / 35
  - 2.3.2 Vruchtgebruik, erfpacht en koop met uitgestelde levering / 36
  - 2.3.3 Leasing / 36
  - 2.3.4 Huurkoop van onroerende zaken / 37
- 2.4 Kwalificatie en bestemming van het gehuurde / 39
- 2.5 Gemengde overeenkomsten / 42
- 2.6 De dienstwoning / 44
- 2.7 Casusposities / 47
- 2.8 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 47

**HOOFDSTUK 3. De verplichtingen van de verhuurder / 50**

- 3.1 Inleiding / 50
- 3.2 Ter beschikking stellen van het gehuurde / 50
- 3.3 Gebreken / 53
  - 3.3.1 Het begrip gebrek / 54
  - 3.3.2 Semi-dwingend recht / 59
- 3.4 Sancties / 61
  - 3.4.1 Verhelpen (art. 7:206 BW) / 61
  - 3.4.2 Ontbinding en huurverlaging / 62
  - 3.4.3 Schadevergoeding (art. 7:208 BW) / 64
- 3.5 Onderhoudsverplichting en -verdeling / 66
- 3.6 Casusposities / 67
- 3.7 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 68

**HOOFDSTUK 4. De verplichtingen van de huurder / 70**

- 4.1 Inleiding / 70
  - 4.1.1 Gevolgen van tekortkomen van de huurder / 70
  - 4.1.2 Boetebeding / 73
- 4.2 Het voldoen van de tegenprestatie / 75
- 4.3 Het gebruik als goed huurder (art. 7:213 BW) / 77
- 4.4 Het gebruik overeenkomstig de bestemming / 79
- 4.5 Onderhuur / 80
- 4.6 Overlast / 83
- 4.7 Het gedogen van dringende werkzaamheden en renovatie / 87
  - 4.7.1 Wat is renovatie? / 88
  - 4.7.2 Gedoogplicht / 89

- 4.7.3 Beëindiging van de huurovereenkomst / 90
- 4.8 Zelf aangebrachte veranderingen en oplevering bij het einde van de huur / 93
  - 4.8.1 Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV) / 93
  - 4.8.2 Oplevering in oude staat / 94
  - 4.8.3 Bewijslastverdeling met betrekking tot de oorspronkelijke staat / 95
  - 4.8.4 Aansprakelijkheid voor schade en de opleveringsprocedure / 96
  - 4.8.5 Overname van ZAV / 98
- 4.9 Casusposities / 101
- 4.10 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 102

#### **HOOFDSTUK 5. Het eindigen van de huurovereenkomst in het algemeen en enkele bijzondere leerstukken / 105**

- 5.1 Inleiding / 105
- 5.2 Algemene aspecten van beëindiging van de huurovereenkomst / 105
  - 5.2.1 Eindigen van de huurovereenkomst / 106
  - 5.2.2 Voortzetten van de huur na afloop van de huurovereenkomst met goedvinden van de verhuurder / 107
  - 5.2.3 Overlijden van huurder of verhuurder / 107
- 5.3 Ontbinding, opschorting en verzuim / 107
  - 5.3.1 Opschorting / 108
  - 5.3.2 Ontbinding / 108
  - 5.3.3 Verzuim / 110
  - 5.3.4 Wanprestatie tegenover slecht huurderschap / 113
- 5.4 Koop breekt geen huur / 114
  - 5.4.1 Art. 7:226 BW / 114
  - 5.4.2 Welke rechten en plichten gaan over? / 115
  - 5.4.3 De relatie tussen art. 7:226 BW en art. 3:264 BW / 117
  - 5.4.4 De economisch eigenaar als verhuurder / 117
- 5.5 Het huurbeding / 119
  - 5.5.1 Huurovereenkomst gesloten vóór inschrijving van het huurbeding / 119
  - 5.5.2 Wie kan het huurbeding inroepen en op welke wijze? / 121
- 5.6 Insolventie van de huurder / 122
  - 5.6.1 Faillissement van de huurder / 123
  - 5.6.2 Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen / 128
- 5.7 Casusposities / 129
- 5.8 Antwoorden bij de opgaven en casuspositie / 129

#### **HOOFDSTUK 6. Huur van woonruimte; het toepassingsbereik van afdeling 7.4.5 BW / 132**

- 6.1 Inleiding / 132
  - 6.1.1 Indeling hoofdstukken 6-9 / 132
  - 6.1.2 Het toepassingsbereik van afdeling 7.4.5 BW – inleiding / 132
- 6.2 Wat is woonruimte? (art. 7:233-236 BW) / 133

---

6.2.1	Inleiding / 133
6.2.2	(Gebouwde) onroerende zaak / 134
6.2.3	Als woning verhuurd / 134
6.2.4	Huur van een vakantiewoning, tweede woning of wisselwoning / 135
6.2.5	Gemengde huurovereenkomst: verhuur met een dubbele bestemming / 136
6.2.6	Zelfstandige woning – niet-zelfstandige woonruimte / 137
6.2.7	Woonwagen of standplaats / 139
6.2.8	Onroerende aanhorigheden – algemeen / 140
6.2.9	Onroerende aanhorigheden – medegebruik gemeenschappelijke ruimten / 141
6.3	Gebruik naar zijn aard van korte duur (art. 7:232 lid 2 BW) en verhuur op basis van de Leegstandwet / 142
6.3.1	Inleiding / 142
6.3.2	Toepassing van art. 232 lid 2 in het licht van art. 274 lid 1 onder b juncto lid 2 / 143
6.3.3	Toepassingsmogelijkheden korte-duur-uitzondering / 144
6.3.4	Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet / 147
6.3.5	Verhouding korte-duur-uitzondering – tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet / 150
6.4	Hospita-verhuur (art. 7:232 lid 3 BW) / 151
6.5	Huur van woonruimte in gemeentelijke slooppanden (art. 7:232 lid 4 BW) / 153
6.6	Casuspositie / 154
6.7	Antwoorden bij de opgaven en casuspositie / 155
<b>HOOFDSTUK 7. Huurprijzen woonruimte / 157</b>	
7.1	Inleiding / 157
7.2	Afbakening en begrippen / 158
7.2.1	Huurprijs en servicekosten / 159
7.2.2	Liberalisatie / 159
7.3	Toetsing van de (kale) huurprijs / 161
7.3.1	Het woningwaarderingstelsel / 161
7.3.2	Toetsing van de aanvangshuurprijs / 162
7.3.3	Huurverhoging / 163
7.3.4	Huurverlaging / 165
7.3.5	Gebreken / 166
7.3.6	De invloed van art. 1 EP EVRM / 167
7.4	De overige betalingsverplichtingen / 169
7.5	All-in huur / 173
7.6	Uitsluiting hoger beroep en cassatie / 174
7.7	Een niet redelijk voordeel / 175
7.8	Casusposities / 177
7.9	Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 178

**HOOFDSTUK 8. Medehuur, onderhuur en voortzetting van de huur;  
coöptatierecht / 181**

- 8.1 Inleiding / 181
- 8.2 De echtgenoot/geregistreerde partner van de huurder (art. 7:266 BW en art. 7:271 lid 3 BW) / 181
  - 8.2.1 Inleiding / 182
  - 8.2.2 Echtgenoot/geregistreerde partner van rechtswege medehuurder – eis van hoofdverblijf / 182
  - 8.2.3 Aansprakelijkheid in geval van medehuurderschap / 183
  - 8.2.4 Opzegging van de huurovereenkomst en 'promotie' van de medehuurder tot huurder / 184
  - 8.2.5 Echtscheiding, scheiding van tafel en bed, beëindiging van geregistreerd partnerschap / 185
  - 8.2.6 Mededelingsplicht bij voortzetting van de huur (art. 7:270a BW) / 187
- 8.3 Andere wettelijke medehuurders (art. 7:267 BW) / 188
  - 8.3.1 Inleiding / 189
  - 8.3.2 Duurzame gemeenschappelijke huishouding / 191
  - 8.3.3 Aansprakelijkheid in geval van medehuurderschap / 197
  - 8.3.4 Opzegging van de huurovereenkomst en 'promotie' van de medehuurder tot huurder / 198
  - 8.3.5 Conflictenregeling; beëindiging van de gemeenschappelijke huishouding / 199
- 8.4 Contractuele medehuur (samenhuur) / 202
  - 8.4.1 Inleiding / 202
  - 8.4.2 Opzegging van de huurovereenkomst; conflictenregeling / 203
  - 8.4.3 Voortzetting van de huur na beëindiging van de relatie tussen contractuele medehuurders / 204
- 8.5 Overlijden van de huurder (art. 7:268 BW) / 206
  - 8.5.1 De wettelijke regeling inzake voortzetting van de huur na overlijden van de huurder / 207
  - 8.5.2 Duurzame gemeenschappelijke huishouding / 208
- 8.6 Onderhuur van een zelfstandige woning (art. 7:269 BW) / 210
  - 8.6.1 Algemeen / 210
  - 8.6.2 De onderhuur moet betrekking hebben op een zelfstandige woning / 211
  - 8.6.3 Het bestaan van een onderhuurovereenkomst is voorwaarde voor toepasselijkheid van art. 7:269 BW / 211
  - 8.6.4 Op de hoofdhuur moet afdeling 7.4.5 van toepassing zijn / 212
  - 8.6.5 Ook voortzetting in geval van onbevoegde onderverhuur / 213
  - 8.6.6 Vordering tot beëindiging van de (voormalige onder)huur / 213
  - 8.6.7 Komt betekenis toe aan art. 7:270a BW? / 214
- 8.7 Woningruil (art. 7:270 BW) / 215
- 8.8 Coöptatierecht / 217
- 8.9 Casusposities / 218
- 8.10 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 219

**HOOFDSTUK 9. Het eindigen van de huur van woonruimte / 223**

- 9.1 Inleiding / 223
- 9.2 Opzeggingsformaliteiten (art. 7:271 en art. 7:277 BW) / 224
  - 9.2.1 Het vereiste van opzegging / 224
  - 9.2.2 Wanneer moet worden opgezegd? / 225
  - 9.2.3 Hoe moet worden opgezegd? / 228
  - 9.2.4 Aan wie en door wie moet worden opgezegd? / 229
  - 9.2.5 Inhoud van de opzegging / 229
  - 9.2.6 Beëindiging met wederzijds goedvinden / 230
- 9.3 Opzeggingsmogelijkheden bij huur voor (telkens) bepaalde tijd (art. 7:271 lid 1 BW) / 233
  - 9.3.1 Inleiding / 233
  - 9.3.2 Rechtsgeldigheid van huurovereenkomsten voor telkens bepaalde tijd / 235
  - 9.3.3 Verzachting van voor de huurder nadelige gevolgen van tussentijdse onopzegbaarheid / 237
- 9.4 Beëindiging van de huur na opzegging (art. 7:272-273 BW) / 239
- 9.5 Het dwingende karakter van art. 7:274 BW en de beperkende werking van de redelijkheid en billijkheid / 243
- 9.6 De beëindigingsgrond 'slecht huurdersgedrag' (art. 7:274 lid 1 onder a BW) / 244
- 9.7 De uitdrukkelijk bedongen ontruimingsverplichting bij huur voor bepaalde tijd als beëindigingsgrond (art. 7:274 lid 1 onder b juncto lid 2 BW) / 246
- 9.8 De beëindigingsgrond 'dringend nodig hebben voor eigen gebruik' (art. 7:274 lid 1 onder c juncto lid 3 en 4 BW, art. 7:275-276 BW) / 247
  - 9.8.1 Inleiding / 248
  - 9.8.2 Gebruik in het algemeen en gebruik met het oog op een voorgenomen renovatie / 248
  - 9.8.3 Eigen gebruik / 252
  - 9.8.4 Dringend nodig hebben; belangenafweging / 256
  - 9.8.5 Beschikbaarheid van andere passende woonruimte / 259
  - 9.8.6 Huisvestingsvergunning / 261
  - 9.8.7 Wachtijd na rechtsopvolging / 261
  - 9.8.8 Tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten (art. 7:275 BW) / 262
  - 9.8.9 Schadevergoeding als de wil om het verhuurde duurzaam in eigen gebruik te nemen in werkelijkheid niet aanwezig is geweest (art. 7:276 BW) / 263
- 9.9 De beëindigingsgrond 'niet toestemmen in een redelijk aanbod tot het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst' (art. 7:274 lid 1 onder d BW) / 264
- 9.10 De beëindigingsgrond 'verwezenlijking van een krachtens een geldend bestemmingsplan op het verhuurde liggende bestemming' (art. 7:274 lid 1 onder e BW) / 267
- 9.11 De belangenafweging als basis voor huurbeëindiging in geval van hospitaalverhuur (art. 7:274 lid 1 onder f BW) / 268

- 9.12 Beëindiging van de hoofdhuur heeft gevolgen voor de onderhuur (art. 7:278 BW) / 268
- 9.13 Ontbinding van de huur op vordering van een verhuurder die een op het verhuurde liggende bestemming wil verwezenlijken (art. 7:281 BW) / 269
- 9.14 Casusposities / 271
- 9.15 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 272

**HOOFDSTUK 10. Huur van 290-bedrijfsruimte; toepasselijkheid van afdeling 7.4.6 BW / 275**

- 10.1 Inleiding / 275
- 10.2 'Gebouwde onroerende zaak of gedeelte daarvan' / 277
- 10.3 Contractuele bestemming; categorieën bedrijfsruimte / 279
  - 10.3.1 Algemeen / 280
  - 10.3.2 Connexiteit / 280
  - 10.3.3 Gecombineerde bestemming: gemengde huurovereenkomst / 281
  - 10.3.4 Verschillende categorieën bedrijfsruimte / 282
  - 10.3.5 Plaatsgebondenheid / 284
  - 10.3.6 Voor het publiek toegankelijk lokaal / 285
- 10.4 De afhankelijke woning (art. 7:290 lid 3 BW) / 286
- 10.5 Semi-dwingend recht, afwijkende bedingen (art. 7:291 BW) en huur voor de duur van maximaal twee jaar (art. 7:301 BW) / 288
  - 10.5.1 Inleiding / 288
  - 10.5.2 Afwijkende bedingen (art. 7:291 BW) / 289
  - 10.5.3 Huur voor de duur van maximaal twee jaar (art. 7:301 BW) / 291
- 10.6 Casusposities / 293
- 10.7 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 294

**HOOFDSTUK 11. Termijnbescherming en huurbescherming bij huur van 290-bedrijfsruimte / 296**

- 11.1 Inleiding / 296
- 11.2 Duur van de huurovereenkomst (art. 7:292 BW en art. 7:300 lid 1 BW) / 296
  - 11.2.1 Aanvangsduur / 296
  - 11.2.2 Verlenging tot (in totaal) tien jaar / 297
  - 11.2.3 Situatie na tien jaar / 297
- 11.3 Beëindiging van de huurovereenkomst na opzegging (art. 7:293-295 BW, art. 7:297 BW en art. 7:300 BW) / 298
  - 11.3.1 Tijdstip waartegen moet worden opgezegd / 299
  - 11.3.2 Intermezzo: tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst / 299
  - 11.3.3 Opzeggingsformaliteiten / 300
  - 11.3.4 Beëindigingsprocedure na opzegging / 301
  - 11.3.5 Nieuwe opzegging na afwijzing beëindigingsvordering / 303
  - 11.3.6 Tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten van de (onder)huurder / 303
  - 11.3.7 Beëindiging met wederzijds goedvinden / 304

- 11.4 Opzeggings- en beëindigingsgronden (art. 7:296 BW) / 305
- 11.4.1 Inleiding / 305
- 11.4.2 'Slechte bedrijfsvoering' / 305
- 11.4.3 Dringend persoonlijk gebruik / 306
- 11.4.4 Niet toestemmen in een redelijk aanbod tot het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst / 311
- 11.4.5 Verwezenlijking van een op het verhuurde liggende bestemming / 313
- 11.4.6 Belangenafweging / 313
- 11.5 Casuspositie / 315
- 11.6 Antwoorden bij de opgaven en casuspositie / 315

## **HOOFDSTUK 12. Huurprijsbescherming met betrekking tot 290-bedrijfsruimte / 318**

- 12.1 Inleiding / 318
- 12.2 Systematiek van de huurprijsbescherming (art. 7:303 en 304 BW) / 318
- 12.2.1 Van oud / 319
- 12.2.2 Naar nieuw / 319
- 12.2.3 Markthuurprijs? / 320
- 12.2.4 Hoe lang is in dit verband een bepaalde tijd? / 320
- 12.2.5 Minnelijke en rechterlijke huurprijsvaststelling / 322
- 12.2.6 Als geen bepaalde tijd geldt, dan vaststelling na telkens ten minste 5 jaar / 324
- 12.3 De invloed van partijafspraken / 325
- 12.3.1 Afspraak van tevoren over huurprijs in de toekomst; optie op verlenging / 325
- 12.3.2 Huurprijsvrijheid, tot op zekere hoogte / 326
- 12.3.3 Bepaalde tijd van 2 jaar of korter / 327
- 12.3.4 Indexeringsclausules / 327
- 12.4 Enkele bijzondere aspecten en situaties / 327
- 12.4.1 Ingangsdatum nieuwe huurprijs / 327
- 12.4.2 Wettelijke rente / 329
- 12.4.3 Afwijkende bedingen / 329
- 12.4.4 Vordering tot beëindiging tegenover vordering tot nadere vaststelling / 329
- 12.5 Vergelijkbare bedrijfsruimte ter plaatse / 330
- 12.5.1 Uitgangspunt van de regeling; de referentieperiode van 5 jaar / 331
- 12.5.2 Vergelijkbare bedrijfsruimte: in bouwkundige zin of naar bestemming? / 331
- 12.5.3 Doorwerking oorspronkelijk contract in huurprijs bij verlenging? / 333
- 12.5.4 Vergelijkingsobjecten ter plaatse / 334
- 12.5.5 Welke vergelijkingspanden en hoeveel panden? / 336
- 12.5.6 Geldontwaarding / 337
- 12.6 De door de huurder aangebrachte verbeteringen / 337
- 12.6.1 Huurder betaalt eigen verbetering niet twee keer / 337
- 12.6.2 Wat zijn verbeteringen? / 338
- 12.6.3 Verbetering 'doorbelast' aan de verhuurder / 339



- 12.7 Het deskundigenadvies omtrent huurprijzen / 339
- 12.7.1 Het (moeizaam?) verzamelen van gegevens / 339
- 12.7.2 Versnelling van de procedure door de huidige regeling? / 340
- 12.7.3 De opzet van een deskundigenadvies; de nadere vaststelling / 341
- 12.7.4 Omzethuur? / 342
- 12.8 Casusposities / 343
- 12.9 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 344

**HOOFDSTUK 13. Enkele bijzondere problemen bij de huur van 290-bedrijfsruimte en de huur van 230a-ruimte / 346**

- 13.1 Inleiding / 346
- 13.2 Onderhuur (art. 7:306 BW) / 346
- 13.2.1 Het lot van de onderhuurder en de waakplicht van de onderverhuurder (art. 306 lid 2) / 348
- 13.2.2 Verschil bevoegdelijk/onbevoegdelijk aangegane onderhuur? / 349
- 13.3 Indeplaatsstelling (art. 7:307 BW) / 350
- 13.3.1 Een vreemde als huurder opgedrongen krijgen? / 350
- 13.4 Voordeel en goodwill (art. 7:308 BW) / 354
- 13.5 Schadeloosstelling bij afbraak in het algemeen belang (art. 7:309 BW) / 355
- 13.5.1 Huurbeëindiging na verkoop / 356
- 13.5.2 Opzeggen: volgens de daarvoor geldende algemene regels / 356
- 13.5.3 Verplichte toewijzingsgrond? / 356
- 13.5.4 Vangnetconstructie / 357
- 13.5.5 Overige bedrijfsruimte / 358
- 13.6 Realisering bestemmingsplan (art. 7:310 BW) / 358
- 13.7 Overige bedrijfsruimte (art. 7:230a BW) / 359
- 13.7.1 Overige bedrijfsruimte: bedrijf én beroep / 359
- 13.7.2 Huur opzeggen, ontruiming aanzeggen / 360
- 13.8 Casusposities / 361
- 13.9 Antwoorden bij de opgaven en casusposities / 362

**HOOFDSTUK 14. Huurrecht en procesrecht / 366**

- 14.1 Inleiding / 366
- 14.2 Het procesrecht tot 1 januari 2002 / 367
- 14.2.1 Tot aan 1992 / 367
- 14.2.2 Tussen 1992 en 2002 / 368
- 14.3 Absolute en relatieve bevoegdheid / 368
- 14.3.1 Welke rechter bevoegd? / 369
- 14.3.2 Vergissing bij de keuze van de rechter? / 370
- 14.3.3 Dagvaarding in plaats van verzoekschrift of andersom? / 370
- 14.3.4 Bereik van de competentie ter zake van 'een huurovereenkomst' / 370
- 14.4 De huidige kantonprocedure (art. 93-98 Rv) / 372
- 14.4.1 Dagvaarding: diverse formaliteiten, maar niet onnodig strenge eisen / 372
- 14.4.2 Conventie en reconventie / 372

- 14.4.3 Verstek en verzet / 373
- 14.4.4 Rechter als actieve regisseur / 374
- 14.4.5 Schriftelijk of mondeling concluderen? / 374
- 14.4.6 Overzicht relevante wetsbepalingen / 374
- 14.4.7 Het gebruikelijk verloop van een huurincassoprocedure / 375
- 14.4.8 Bewijsvoering / 376
- 14.4.9 Kostenveroordeling / 376
- 14.4.10 Hoger beroep/uitvoerbaarheid bij voorraad / 377
- 14.4.11 Het kort geding / 379
- 14.5 Overgebleven verzoekschriftprocedures; kantonrechterlijke arbitrage / 380
- 14.5.1 Verloop verzoekschriftprocedure / 380
- 14.6 Casuspositie / 381
- 14.7 Antwoorden bij de opgaven en casuspositie / 382

**Jurisprudentieregister / 385**

**Trefwoordenregister / 395**