

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Contractuele mandeligheid / 1

- 1 Omschrijving / 1
- 2 Wettelijke regeling(en) / 4
- 3 Rechtsvergelijkend perspectief / 5
- 4 Burenrecht en mandeligheid / 6
- 5 Maatschappelijk en economisch belang / 7
- 6 Het ontstaan van mandeligheid / 9
 - 6.1 Inleiding / 9
 - 6.2 Bestemmingsovereenkomst / 9
 - 6.3 Gemeenschappelijk nut / 10
 - 6.4 Notariële akte en inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers / 10
 - 6.5 Naburigheidsvereiste / 11
 - 6.6 Verjaring / 12
 - 6.7 Rechtsvergelijkende opmerkingen / 12
- 7 Onroerende zaken en beperkte rechten / 13
 - 7.1 Onroerende zaken / 13
 - 7.2 Kan een beperkt recht of een appartementsrecht mandelig worden gemaakt dan wel als erf worden aangemerkt? / 14
- 8 Nog enkele verbijzonderingen / 16
 - 8.1 Zaaksvervanging / 16
 - 8.2 Mandeligheid en schulden / 16
 - 8.3 Mandeligheid en roerende zaken / 16
- 9 Gebruik en genot / 17
- 10 Onderhoud, behoud en beheer / 18
- 11 Verplichtingen en kosten / 18
- 12 Overdracht van een aandeel in een mandelige zaak / 19
- 13 Vordering tot verdeling van een mandelige zaak / 20
- 14 Einde van mandeligheid / 21
 - 14.1 Inleiding / 21
 - 14.2 Art. 5:61 lid 1 sub onder a BW / 22
 - 14.3 Art. 5:61 lid 1 subonder b / 22
 - 14.4 Art. 5:61 lid 1 subonder c / 23

Hoofdstuk 2 Wettelijke-, quasi- en buitenwettelijke mandeligheid / 25

- 15 Inleiding / 25
- 16 Mandelige- en privémuren / 26

16.1	Inleiding, wat is een muur / 26
16.2	Muren in de wet / 28
16.3	Plaats van een muur en het al dan niet vrijstaande karakter van een muur: onderscheidingen / 28
16.4	Eigendom van een muur / 31
17	Rechten en bevoegdheden met betrekking tot een mandelige muur / 36
17.1	Gebruik / 36
17.2	Verhoging/verlaging/verbreding / 36
17.3	Aanbouw / 37
17.4	Sloop / 39
18	Onderhoud, reiniging en vernieuwing van een mandelige muur / 39
19	Rechten, bevoegdheden en verplichtingen met betrekking tot een privémuur / 42
20	Einde van wettelijke mandeligheid / 43
21	Andere mandelige zaken krachtens de wet / 44
22	Quasi-mandeligheid / 44
23	Mandeligheid buiten de wet om? / 45
Hoofdstuk 3 Erfdienstbaarheden / 49	
24	Omschrijving en terminologie / 49
25	Aard van het recht / 49
26	Gebondenheid van derden ("third parties") / 51
27	Historie, Romeins recht/Oud vaderlands recht / 51
28	Wettelijke regeling(en) / 53
29	Redelijkheid en billijkheid / 54
30	Plaats in het wettelijk systeem: burensrecht en erfdienstbaarheden / 56
31	Onderscheidingen / 57
31.1	Inleiding / 57
31.2	Positieve en negatieve erfdienstbaarheden / 57
31.3	Voortdurend/niet- voortdurend en zichtbaar/niet- zichtbaar / 57
31.4	Belang van onderscheidingen / 58
32	Maatschappelijk en economisch belang / 58
33	Heersende en dienende erven en hun gerechtigden / 61
34	De inhoud van de last / 63
34.1	Inleiding / 63
34.2	Omvang van de last (en dus de lust): de contouren / 64
34.3	Typenfixierung / 66
34.4	Negatieve verplichtingen: dulden of niet doen / 67
34.5	Positieve verplichtingen / 68
35	Ten behoeve van het heersende erf / 70
36	Naburigheid / 71
37	Inhoud en wijze van uitoefening door de eigenaar van het heersende erf / 72
37.1	Inleiding / 72
37.2	Akte van vestiging: uitleg / 72

37.3	Plaatselijke gewoonte / 74
37.4	Feitelijke uitoefening / 74
37.5	Verjaring / 74
38	Gebruik van de erven door derden / 75
39	Bevoegdheden van de eigenaar van het dienende erf / 76
39.1	Inleiding / 76
39.2	Retributie / 76
39.3	Verleggingsrecht / 77
40	Bevoegdheden van de eigenaar van het heersende erf / 79
40.1	Inleiding / 79
40.2	Art. 5:75 BW / 79
40.3	Beperking aan de wijze van uitoefening / 80
40.4	Komt aan de eigenaar van het heersende erf ook een verleggingsrecht toe? / 81
40.5	Mag de eigenaar van het heersende erf een ander heersend erf aanwijzen? / 82
41	Duur van erfdiensbaarheden / 82
42	Ontstaan van erfdiensbaarheden / 83
42.1	Inleiding / 83
42.2	Vestiging / 83
42.3	Verjaring / 86
42.4	Bestemming / 91
42.5	Herleving / 92
43	Het wijzigen en opheffen van erfdiensbaarheden / 92
44	Het tenietgaan van erfdiensbaarheden, anders dan door opheffing / 97
44.1	Inleiding / 97
44.2	De wijzen van tenietgaan, nader bekeken / 97
44.3	Zonder (subjectief of objectief) nut geen erfdiensbaarheid / 100
45	Ondeelbaarheid / 102
45.1	Erfdiensbaarheden zijn naar hun aard ondeelbaar / 102
45.2	Verdeling van het heersende erf / 102
45.3	Verdeling van het dienende erf / 103
45.4	"Dienstbarkeitsbereinigung" / 103
46	Hoofdelijke verbondenheid voor geldelijke verplichtingen / 104
47	Erfdiensbaarheden en andere beperkt gerechtigden / 105
48	Erfdiensbaarheden en kwalitatieve verplichtingen / 106
49	Koop/levering en bezwaring van een dienend of een heersend erf / 106

	Jurisprudentieregister / 109
--	------------------------------

